

## Traumhaft wohnen in Bad Emstal - Bahnhofstrasse 8 und 8A



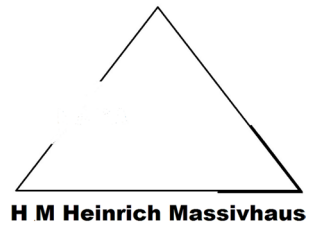
Bildbeispiel - Haus ähnlich

**Hier entstehen vier moderne Einfamilienhäuser**

HM Heinrich Massivhaus GmbH Quellenweg 11 34253 Lohfelden  
Tel. 0561 - 207 509 90 [info@hm-energiesparhaus.de](mailto:info@hm-energiesparhaus.de)

# HM Heinrich Massivhaus GmbH

Planung und Erstellung schlüsselfertiger Häuser und Objekte, Bauvollbetreuung  
Grundstücke, Finanzierung, Hypotheken, Um- und Anbauten, Renovierungen



## **Einfamilienhaus in Bad Emstal - Sand, Bahnhofstrasse 8 A**

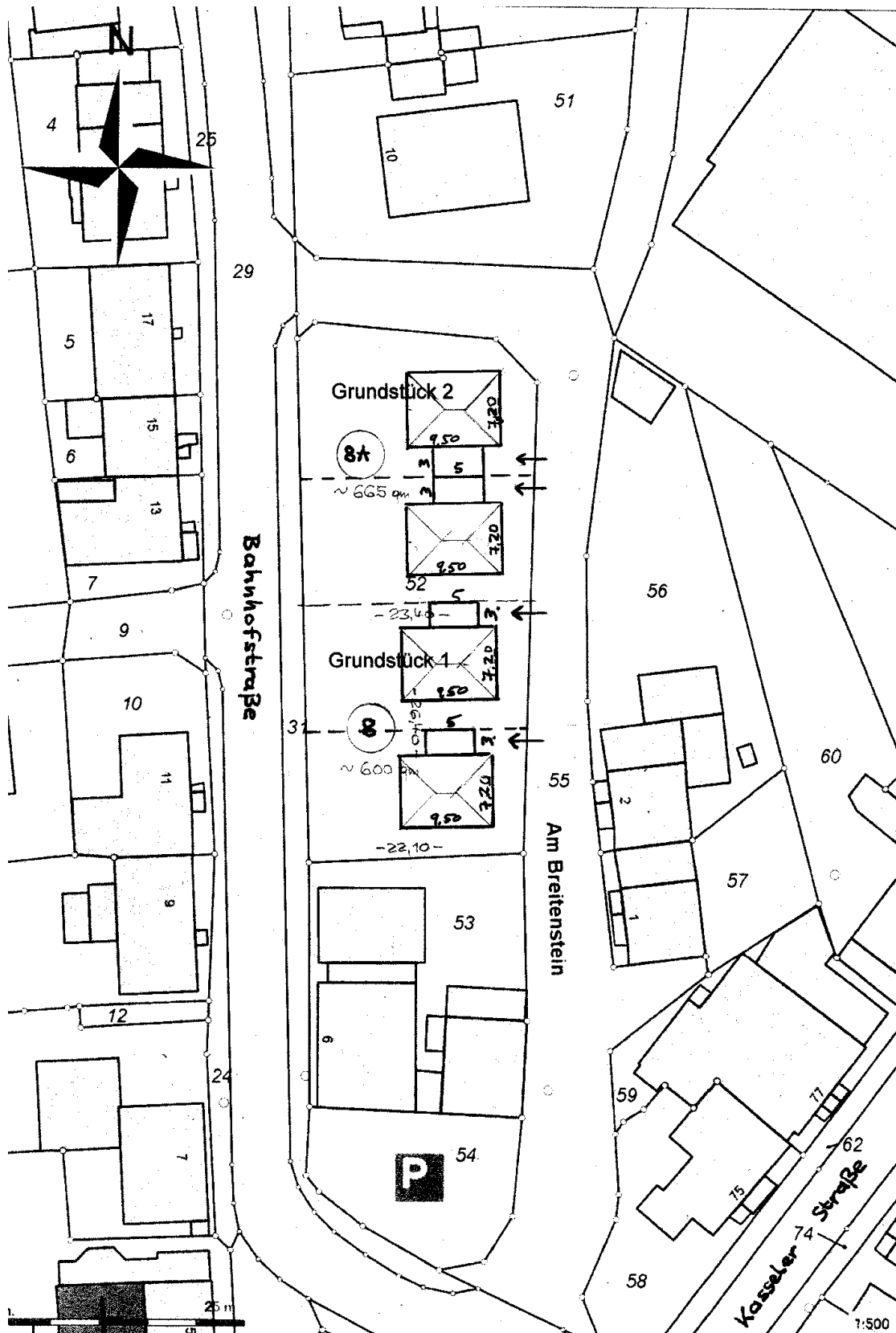
Lage:	Bad Emstal, Bahnhofstrasse 8A
Grundstücksgröße:	ca. 300 qm
Außenmaße:	7,20 m x 9,50 m
Geschosse:	Erdgeschoss und Obergeschoss
Wohn- und Nutzfl. / Fläche:	ca. 110,46 qm
Dachform:	Walmdach / Zeltdach 25 °
Wärmebedarf:	nach Wärmeschutz (GEG)
Außenputz:	Wärmeverbundsystem
Heizenergie:	Luftwasserwärmepumpe zur Beheizung des Hauses, Fußbodenheizung und elek. Handtuchheizkörper im Bad
Versorgung / Hausanschlüsse:	Kanal, Wasser, Elektro, Telekommunikation

Das Erdgeschoss und Obergeschoss wird schlüsselfertig als eine Wohnung ausgebaut.

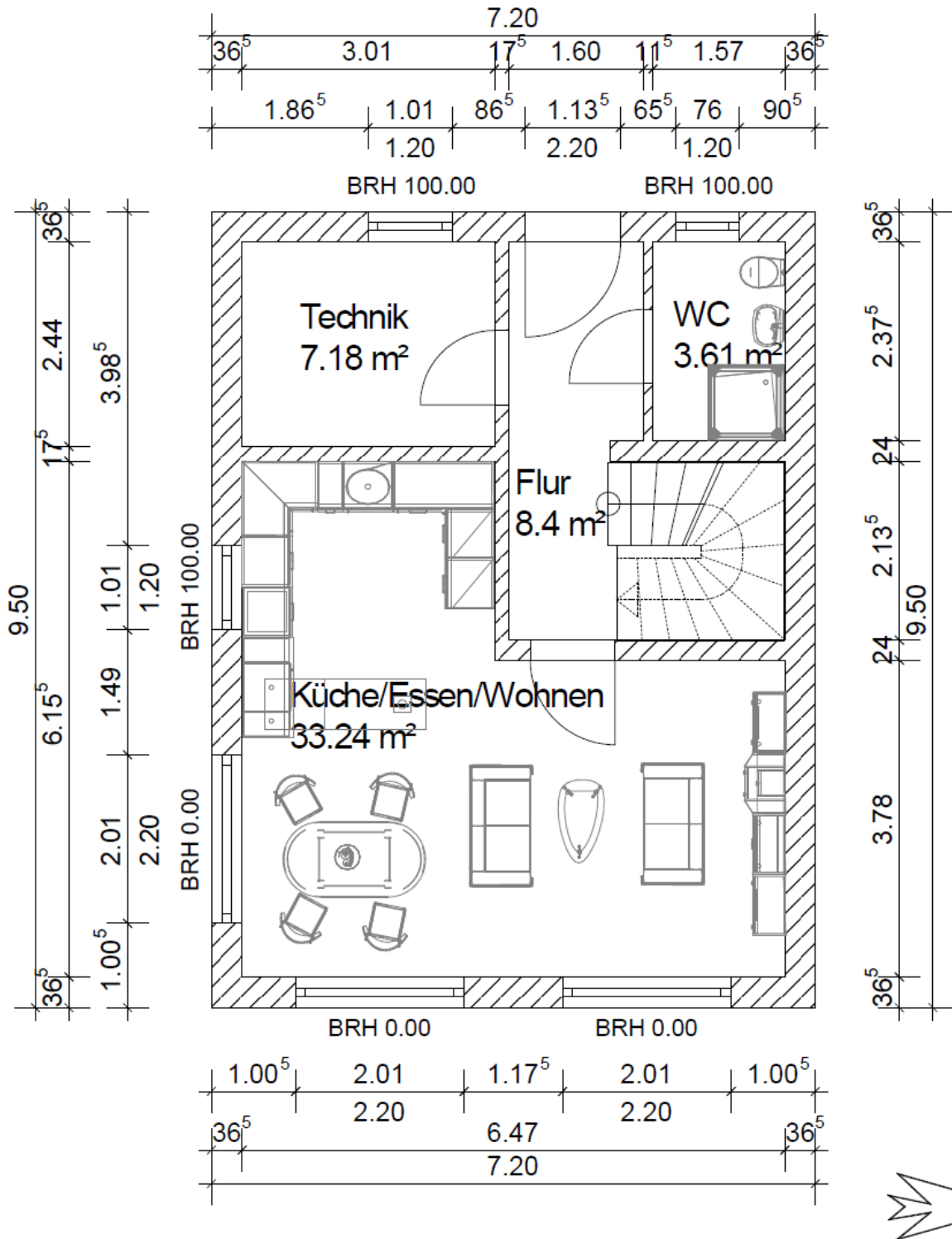
**Es ergibt sich ein Festpreis schlüsselfertig aber ohne Maler- und Tapezierarbeiten und Bodenbelagsarbeiten inklusive Grundstück**

**Einfamilienhaus mit ca. 300 qm Grundstück      € 349.900,00**

# Grundstücksübersicht



# Grundriss Erdgeschoss



# Grundriss Obergeschoss

